

wirtschaftlich
und sicher!

VISIT – Die neue Software für Verkehrssicherungs- und Instandhaltungsmanagement für Ihre Immobilien.

Gehen Sie auf
Nummer sicher.



Beraten. Begleiten.
Besser machen.

www.luwoqe-consult.de

Ganz einfach alles im Griff.

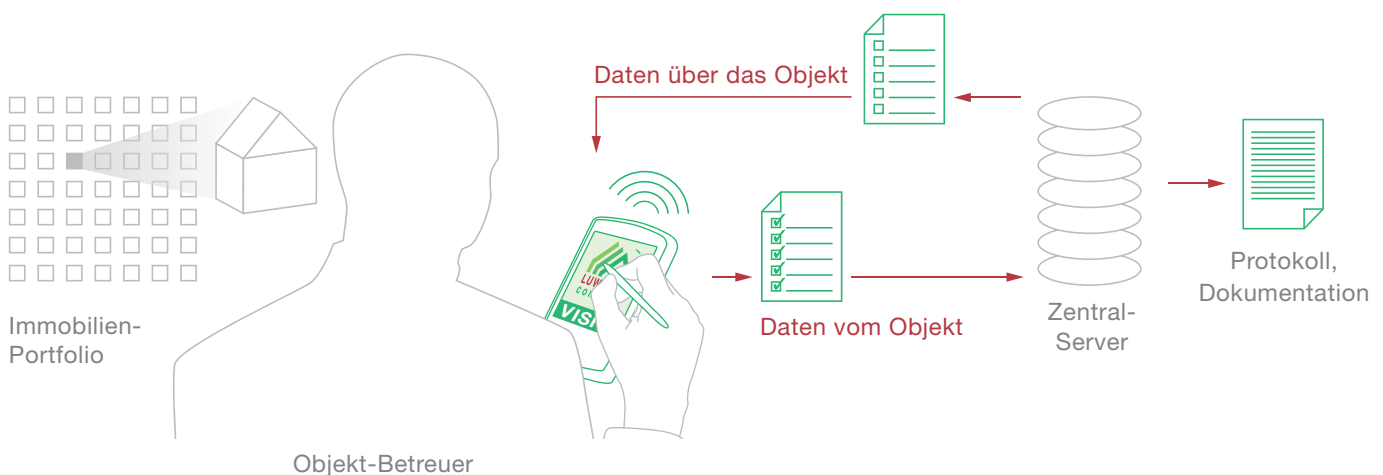
Die Anforderungen an den Eigentümer bzw. Verwalter einer Immobilie bestehen aus einer schier unübersichtlichen Anzahl von Verordnungen, Gesetzen und Erlässen, die es zu erfüllen gilt.

Gesetzlich klar geregelt ist auch die Zuständigkeit für **Verkehrssicherheit**. Damit ist ein hoher Aufwand verbunden, von den anfallenden und oft kaum kalkulierbaren Kosten ganz abgesehen.

Für Ihre **Instandhaltungsplanung** erfassen Sie bei der Objektbegehung einfach und schnell sämtliche Schäden und Abnutzungen am Gebäude. In der zentralen Datenbank sind für alle Bauteilgruppen Preise hinterlegt, so dass Sie auf einen Blick sehen, mit welchen Kosten für welche Maßnahmen jetzt und in den folgenden Jahren zu rechnen ist. Damit sind unerwartete Investitionen ab sofort passé!

→ Gut zu wissen, dass Sie künftig mit der neuen Software VISIT auf der einfachen und zugleich sicheren Seite sind.

So einfach und sicher funktioniert VISIT



// Wir, die **LUWOG CONSULT GmbH** sind eine hundertprozentige Tochter der LUWOG GmbH – das Wohnungsunternehmen der BASF. Durch die Kombination von technischem Know-how und betriebs- sowie wohnungswirtschaftlicher Kompetenz ermitteln wir die optimale Entwicklungsstrategie für Ihr Immobilienportfolio. Dabei zeigen wir Ihnen innovative Lösungen und neue Wege für die Zukunft auf. Ganz individuell, versteht sich!

Beweiskräftige Dokumentation plus langfristige Planbarkeit schaffen Sicherheit.

Vergessen Sie bisherige aufwändige Ortsbegehungen mit meterlangen Papierprotokollen! Mit VISIT wird die Verkehrssicherungs- und Instandhaltungsplanung an Bestandsimmobilien zum Kinderspiel. Sämtliche Daten werden mittels eines Pocket-PCs direkt vor Ort erfasst und über Mobilfunk auf einen zentral gelegenen Server übertragen.

Sie profitieren von einer enormen Zeitersparnis, da doppelte Datenerfassung und Papierablage der Vergangenheit angehören.

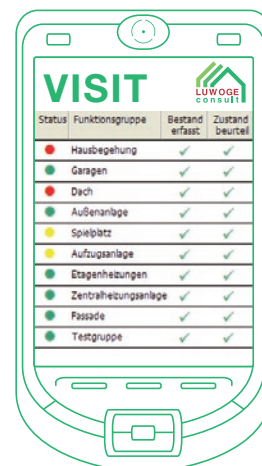
- **Einfach:** Anwendungsoptimierte, leichte Bedienbarkeit
- **Individuell:** Maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse
- **Entlastend:** Erspart hohen Arbeitsaufwand
- **Neuzeitlich:** Papierbedarf gleich Null
- **Aktuell:** Synchron und online sofort abrufbar
- **Übersichtlich:** Kosten und Zeiträume jederzeit im Blick
- **Sicher:** Absolute Zuverlässigkeit durch externe Datenserver

Laufende Synchronisierung der Daten zwischen Server und mobilen Geräten direkt vor Ort

Status	Funktionsgruppe	Bestand erfasst	Zustand beurteilt	zuletzt am	bearbeitet von	Hilfsfeldinhalt
●	Hausbegehung	✓	✓	04.02.08	Beratsh	
●	Garagen	✓	✓	04.02.08	Beratsh	
●	Dach	✓	✓	04.02.08	Beratsh	
●	Außenanlage	✓	✓	04.02.08	Beratsh	
●	Sonderfz	✓	✓	04.02.08	Beratsh	
●	Aufzugsanlage	✓	✓	04.02.08	Beratsh	
●	Etagenheizungen	✓	✓	04.02.08	Beratsh	
●	Zentralheizungsanlage	✓	✓	04.02.08	Beratsh	
●	Fassade	✓	✓	04.02.08	Beratsh	
●	Testgruppe	✓	✓	04.02.08	Beratsh	

Server / Datenbank

← Daten-Austausch →



Pocket-PC

VISIT – Die neue Software für Verkehrssicherungs- und Instandhaltungsmanagement für Ihre Immobilien.

Sie haben die Wahl! Mit VISIT bieten wir Ihnen **Module** für

- Verkehrssicherungsplanung
- Instandhaltungsplanung am Gebäude
- Instandhaltungsplanung von Wohnungen
- Wartungsmanagement von Betriebsanlagen

Übrigens, die Module können unabhängig voneinander genutzt werden.

Ganz einfach VISIT! Mit unserem „all-inclusive“-Paket bekommen Sie von der Software über die notwendigen Rechner bis hin zur Flatrate – selbstverständlich inklusive ausführlicher Schulung – alles geliefert! Wie Sie wollen.

**Sie möchten mehr wissen oder haben gezielte, individuelle Wünsche?
Rufen Sie uns an. Wir beraten Sie gerne.
0621. 55 90 98-90**

LUWOGÉ consult GmbH // Eschenbachstraße 41 // D-67063 Ludwigshafen
visit@luwoge-consult.de // www.luwoge-consult.de



Beraten. Begleiten.
Besser machen.

www.luwoge-consult.de